

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. április 11-i üléséről

Rendeletek:

- 4/2022.(IV.12.)Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól
- 5/2022.(IV.12.)A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 65/2022.(IV.11.)A képviselő-testület 2022. április 11-i ülésének napirendjéről
- 66/2022.(IV.11.)A lejárt határidejű határozatokról
- 67/2022.(IV.11.)Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 68/2022.(IV.11.)A Seregélyes településre vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 2/2018. (I.22.) határozat módosításáról
- 69/2022.(IV.11.)A Seregélyes, Széchenyi utca 2. földszint 1. szám alatti bérlakás értékesítéséről
- 70/2022.(IV.11.)A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár, könyvtári intézményegységének 2021 évi beszámolójáról és a 2022. évi munkatervéről
- 71/2022.(IV.11.)Pályázati felhívásról a Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására
- 72/2022.(IV.11.)Belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről a Seregélyes 0327/14 hrsz.-ú ingatlan tekintetében
- 73/2022.(IV.11.)SEREG-KAPU Közlekedési Kft üzemeltetési támogatásáról
- 74/2022.(IV.11.)Hargitai Sándor urnafal építési kérelméről
- 75/2022.(IV.11.)A Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról
- 76/2022.(IV.11.)Seregélyesi Horgászsport és Természetvédelmi Egyesület részére halvásárlásról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. április 11-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Horváth Attila	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB. tag
Horváth Károly	jegyző
Györök Gyöngyi	gazdasági vezető

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Távollevők:

Ladányi László	képviselő
----------------	-----------

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A napirend előtt tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Ladányi László képviselő, a mai napon a képviselői mandátumáról lemondott, az írásos lemondását részemre a mai nap átadta. Kérem a lemondó nyilatkozatot a jegyzőkönyvhöz csatolni. A soron következő legtöbb szavazatot Paudits Béla kapta, őt kiértékeljük.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2022.(IV.11.) határozata**

A képviselő-testület 2022. április 11-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2022. április 11-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2022.(IV.11.) határozata**

A lejárt határidejű határozatokról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 2022. április 11-i ülésére beterjesztett beszámolóját, a:

1. 37-40/2022.(II.10.);

2. 41-59/2022.(II.21.);

3. 60-65/2022.(III.9.)

képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
67/2022.(IV.11.) határozata**

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a 2022. április 11-i ülésre beterjesztett tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Kérdezem, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészíteni való ?

Horváth Károly jegyző

Nincs az írásos előterjesztésben igyekeztem beleírni az indokokat.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelete**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Napirendi pont tárgyalása:

Településrendezési eszközök 3. módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Akkor a végére értünk ennek a módosításnak. Jöhet a következő, mert látjuk előre milyen változtatások szükségesek.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

68/2022.(IV.11.) határozata

A Seregélyes településre vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 2/2018. (I.22.) határozat módosításáról

Seregélyes Nagyközség hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Seregélyes Nagyközség Önkormányzata módosítja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 2/2018. (I.22) számú Képviselő-testületi határozatot (Továbbiakban Határozat). A településszerkezeti terv tartalmazza a Településszerkezeti terv leírást és az M=1:15000 méretarányú tervlapot.
2. A Településszerkezeti terv leírásának szövegrészei módosulnak és kiegészülnek jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapításokkal.
3. A Határozat mellékletét képező M=1:15000 méretarányú tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 2. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. A településszerkezeti terv az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.
5. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 68/2022.(IV.11.) határozathoz

Településszerkezeti terv leírás módosítása

3.1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.1. fejezet táblázata helyébe jelen táblázat lép.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m2/m2)	Közüemi közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
Kertvárosias lakóterület	Lke	0,45	részleges
Falusias lakóterület	Lf	0,35	részleges
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,4	teljes
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	1,8	részleges
Ipari terület	Gip	1,5	részleges
Általános gazdasági terület	Gá	2,0	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
idegenforgalmi	K-id	1,2	részleges
sport	K-sp	0,8	hiányos
mezőgazdasági üzemi	K-mü	0,6	hiányos
egészségügyi	K-eü	1,2	teljes
vásártér	K-V	0,2	közmű nélküli
temető	K-temető	0,2	közmű nélküli
horgász	K-horg	0,3	közmű nélküli
TV	K-tv	0,2	részleges

A gazdasági területek leírása kiegészül az alábbiakkal:

„Általános gazdasági terület terület-felhasználásba sorolja a Terv a Seregélyes-Szőlőhegy és a 62. számú főút közötti gazdasági fejlesztési területet.”

4. VÁLTOZÁSOK

A táblázat kiegészül az alábbi 20-21. sorokkal:

sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
20.	Szőlőhegy és a 62. számú főút közötti terület	24,338	Má	Gá	0321/2-8	önkormányzati döntés alapján
		2,020	Má	K-mü	0319/7	önkormányzati döntés alapján
		0,508	Ev	Köu-B	0319/3-0319/8, 0319/14-	önkormányzati döntés alapján

					0319/17	
		0,514	Má	Köu	0319/17, 0321/8, 0323/18, 0323/16, 0323/14	önkormányzati döntés alapján
		0,014	Má	Köu	0323	önkormányzati döntés alapján
		0,007	Má	Köu	0319/14	önkormányzati döntés alapján
		0,685	Má	Köu	0325/38, 0325/41, 0411/2, 0411/2, 0397/76	önkormányzati döntés alapján
		1,033	Má	Ev	0397/76, 0397/80	önkormányzati döntés alapján
		0,356	Má	Ev	0321/5, 0321/7	önkormányzati döntés alapján
		0,943	Ev	Má	0319/3- 0319/6, 0319/14- 0319/16	önkormányzati döntés alapján
		0,249	Ev	Má	0319/17	önkormányzati döntés alapján
21	János major területe	33,493	Gksz	Má	027/10	önkormányzati döntés alapján
		0,223	Gksz	Köu	025/43	önkormányzati döntés alapján
		0,116	Köu	Gksz	025/17	önkormányzati döntés alapján

5. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A fejezet táblázata helyébe jelen táblázat lép.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		7818,7 ha
Kertvárosias lakóterület	Lke	35,34
Falusias lakóterület	Lf	371,2
Településközpont terület	Vt	38,46
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	120,0-33,6=86,4
Ipari terület	Gip	52,1
Általános gazdasági terület	Gá	24,338
Különleges területe	K	156+2,02= 158,02
Beépítésre szánt terület összesen:		765,858
Közlekedési és közmű területek	Köu	212,3+1,835=214,135
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	38,3
Erdőterület (véderdő)	E	492,4-0,311=492,089
általános mezőgazdasági terület	Má	5976,7+5,718=5982,418
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	147,8
Vízgazdálkodási terület	V	83,1
Természetközeli terület	TK	63,6
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	31,4
Beépítésre nem szánt összesen:		7082,842

6. fejezet kiegészül az alábbi 6/A ponttal

6/A A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Seregélyes települési térséggel, erdőgazdasági, mezőgazdasági, sajátos területfelhasználású és vízgazdálkodási térséggel érintett.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

Kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 1780,15 ha	az MaTrT 11. § a) pont szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A tervezett módosítások közül az 1. módosítás erdőgazdálkodási térséget érint. A tervezett módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 5129,22 ha	az MaTrT 11. § b) szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át	Az 1. tervezési terület mezőgazdálkodási térséget érint. A módosítást követően

	a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 6130,2 ha, tehát a terv megfelel az előírásoknak
Sajátos területfelhasználású térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 62,90 ha	MaTrT 11. § e) szerint a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	A tervezett módosítások sajátos területfelhasználású térséget nem érintenek.
Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 788,31 ha	MaTrT 11. § d) szerint a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	A 2. tervezési terület települési térséget érint. A tervezett változtatások megfelelnek az előírásoknak.
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 55,10 ha	MaTrT 11. § c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és	A tervezett módosítások vízgazdálkodási térséget nem érintenek.

	nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;	
--	---	--

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 24,338 ha területtel.

A területnövekmény 5 %-a: 1,223 ha. Az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban véderdő kijelölésre történik 1,389 ha területtel, tehát a módosítás megfelel az előírásoknak.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetéseit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. § (2) A településrendezési tervekben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

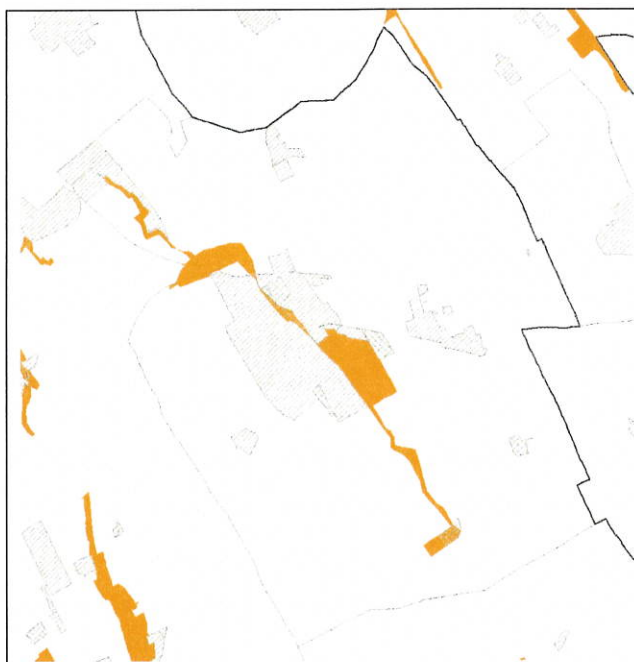
Megfelelés igazolása:

A műszaki infrastruktúra hálózatok a módosítás során nem változnak.

Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	Ökológiai hálózat magterületének övezete MATRT 25. §-a szerint: az övezetet érintően a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. A változtatások nem érintik az övezet területét.



Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATRT 26. §-a szerint

A településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

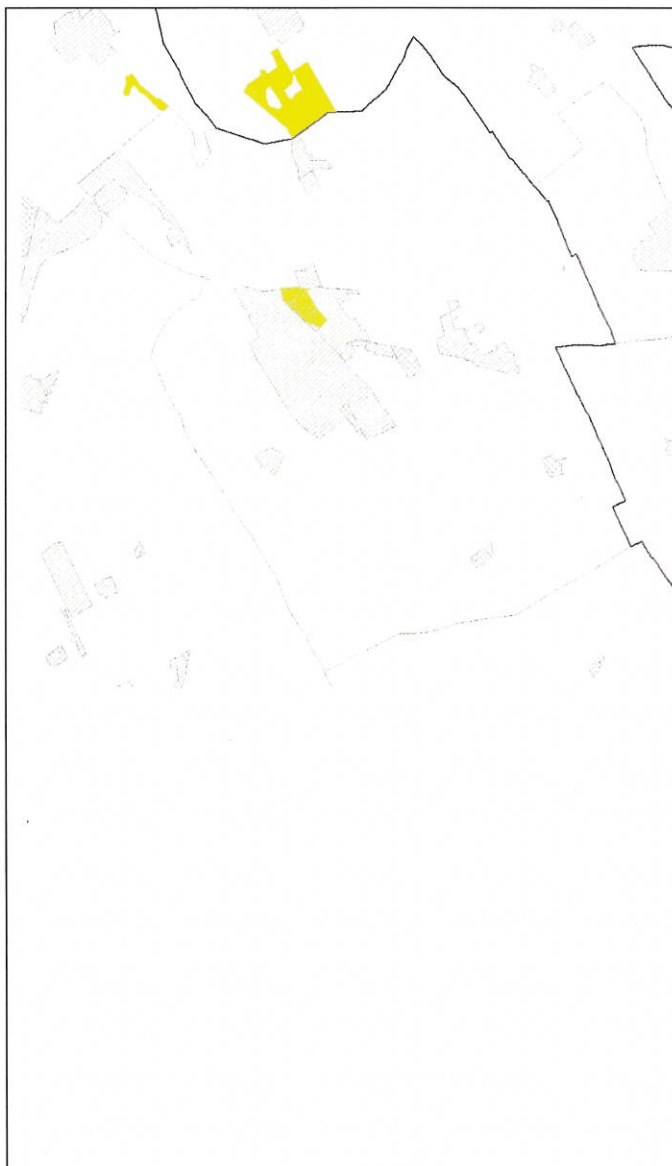
Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

A változtatások nem érintik az övezet területét.



Ökológiai hálózat puffterületének övezete

MATRT 27. §-a szerint

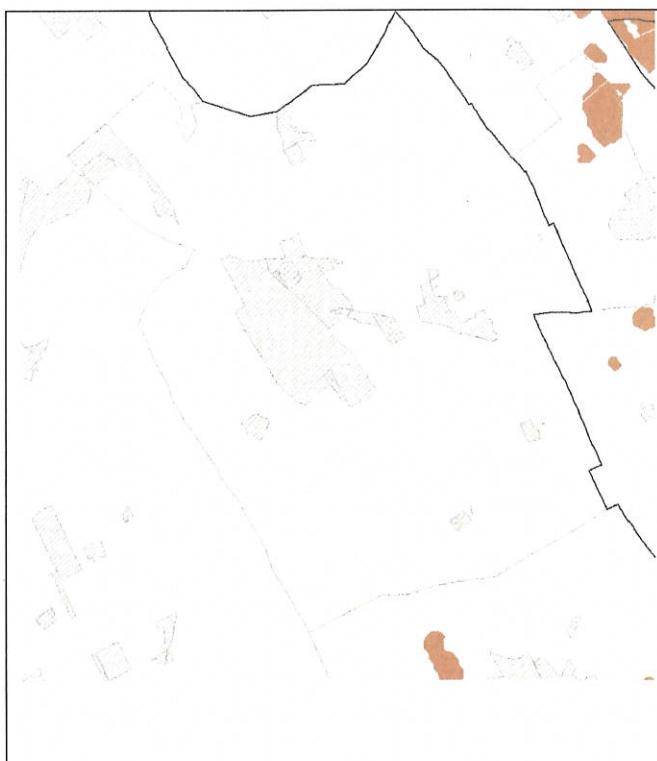
A településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Településrendezési tervben beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a külön feltételektől függetlenül is kijelölhető.

Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A módosítások nem érintik az övezetet.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

MATRT 28. §-a szerint

Az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Seregélyes nem érintett az övezettel.



Erdők övezete MATRT 29-30. §-a szerint

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet

Az 1. módosítási pont érinti az övezet területét.

A megfelelés igazolására külön tervlap készült.

Az erdők övezete Seregélyes területén 389,27 ha.

Az erdők övezetébe tartozó, de nem erdő területfelhasználású terület: 9,07 ha.

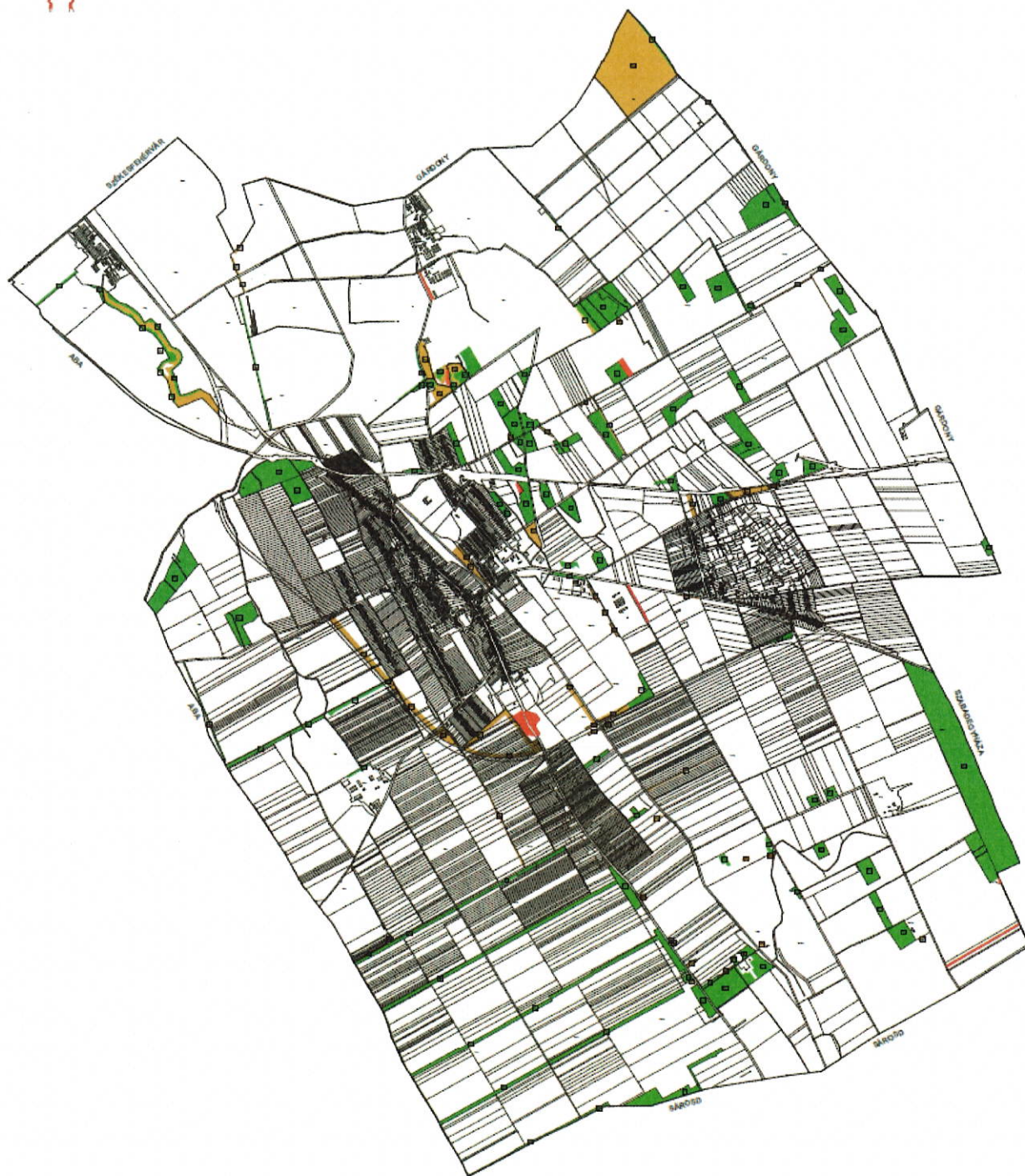
Erdő övezetbe tartozó területek 97,67 %-a erdő területfelhasználásba sorolt.



SEREGÉLYES

ERDŐK ÖVEZETE, KIMUTATÁS

M=1:40000



JELMAGYARÁZAT



Erdők övezete és a településrendezési terv szerinti erdők
(az övezettel való egyezés)



A településrendezési terv szerinti erdők

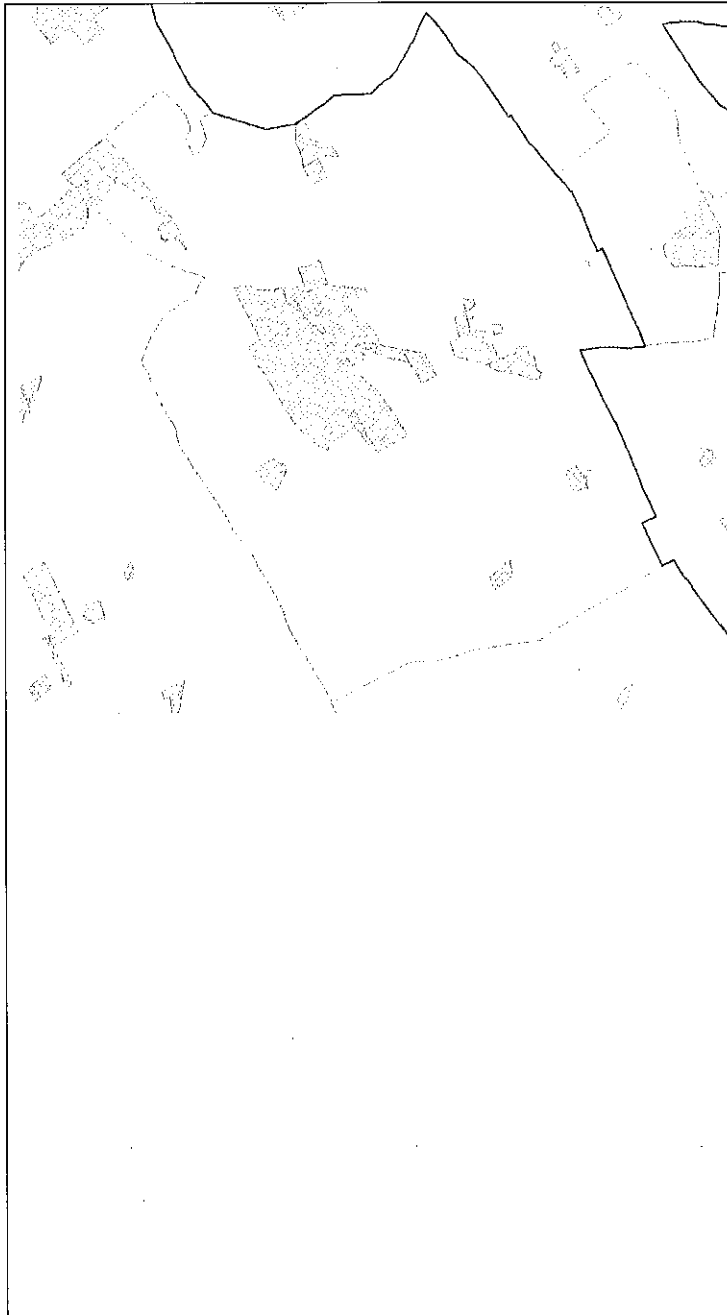


Azon erdők területe mely az erdők övezete szerint erdők,
azonban a településrendezési terv szerint nem erdők
(az övezettel való eltérés)

Az erdők övezete a települést érintően: ■ ■ ■ = 389,27 ha

A településrendezési terv szerinti erdők: ■ ■ ■ = 492,089 ha

Az erdők övezetétől való eltérés mértéke: ■ = 9,07 ha (2,33% < 5%)
A változás az erdők övezete előírásának megfelel.



**Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
MATRT 31. §-a szerint**

A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Az övezet Seregélyes közigazgatási területét nem érinti.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete

MATRT 32. §-a szerint

Az övezetet a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A lehatárolt területét a településrendezési tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

A beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezet vagy övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Az övezet Seregélyes közigazgatási területét nem érinti

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

Országos övezet kivágata	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
--------------------------	--



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

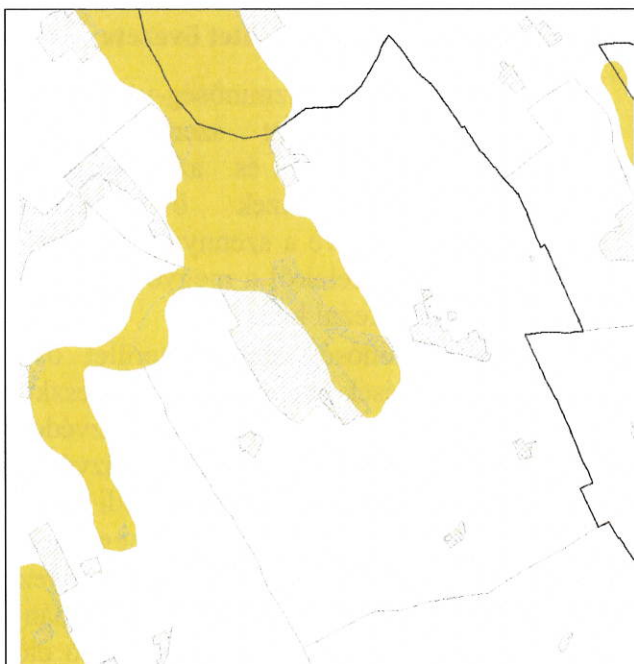
A változtatások nem érintik az övezet területét.



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérülme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Az 1. változtatás érinti az övezet területét, a módosítás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.



Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképp védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

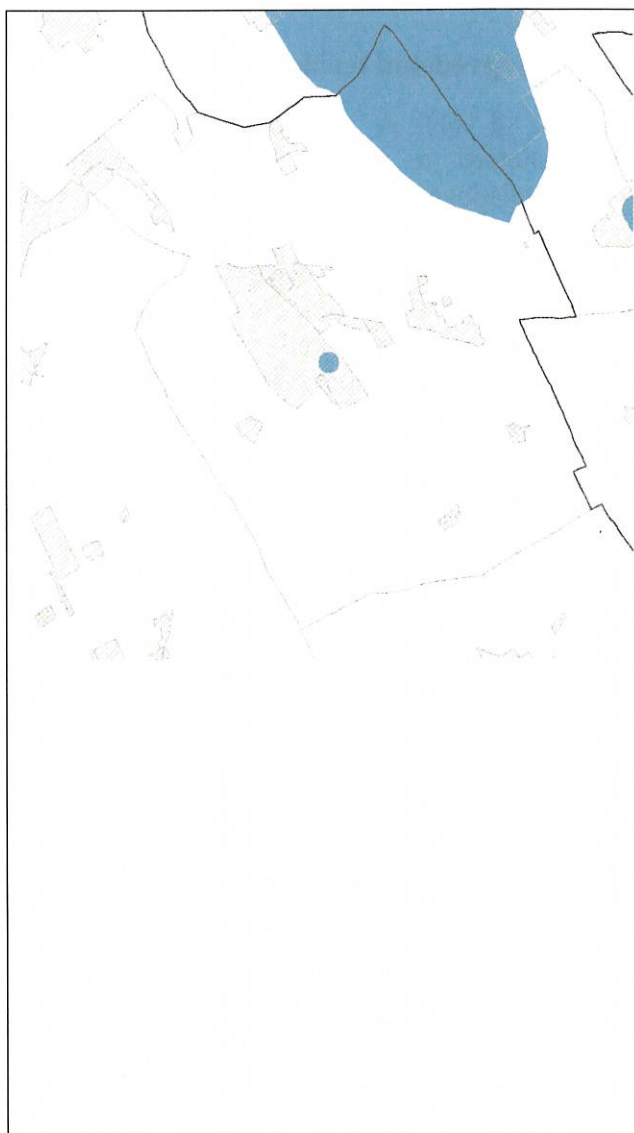
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A változtatások nem érintik az övezet területét.



Vízminőség-védelmi terület övezete

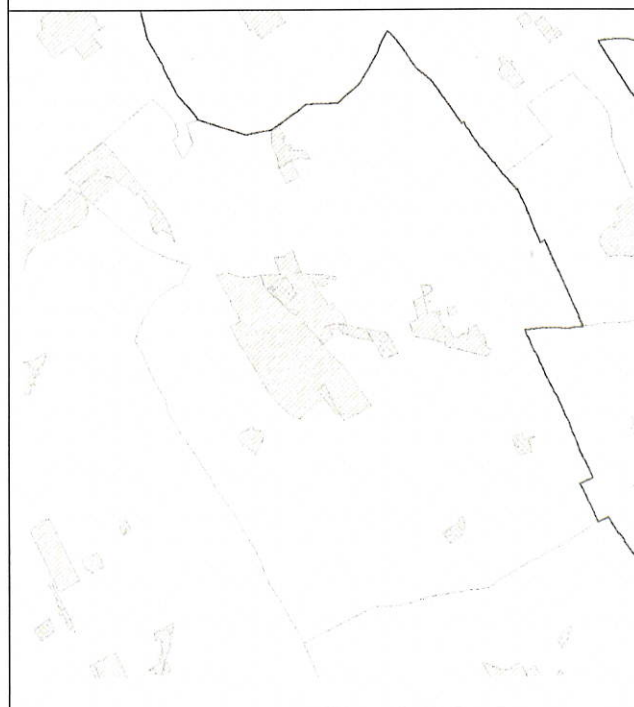
5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az övezet Seregélyes közigazgatási területét érinti. A hatályos tervben a vízvédellemmel érintett területek kijelölése nem történt meg, a HÉSZ nem tartalmaz a területre vonatkozóan egyedi szabályokat. Az új megyei tervi összhang megteremtése érdekében a terv teljes eljárásban történő felülvizsgálata szükséges.

A tervezett módosítások a vízminőség-védellemmel érintett területet nem érintenek.



Nagyvízi meder övezete

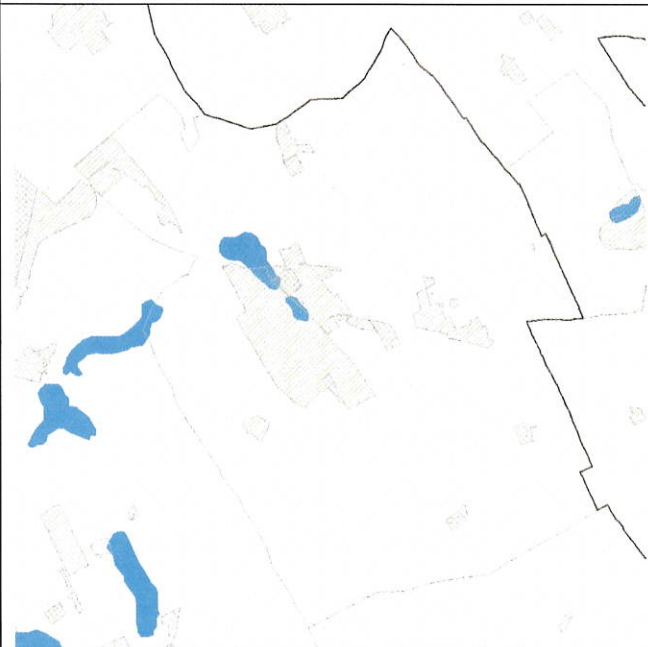
6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

Az övezet Seregélyes területét nem érinti.

	VTT-tározók övezete 7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezet Seregélyes területét nem érinti.
--	---

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	Ásványi nyersanyagvagyon övezete 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. Az övezet Seregélyes területét nem érinti.
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete 9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. Az övezet Seregélyes területét nem érinti.

	Földtani veszélyforrás terület övezete 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni. (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni. Az övezet Seregélyes területét nem érinti.
---	--

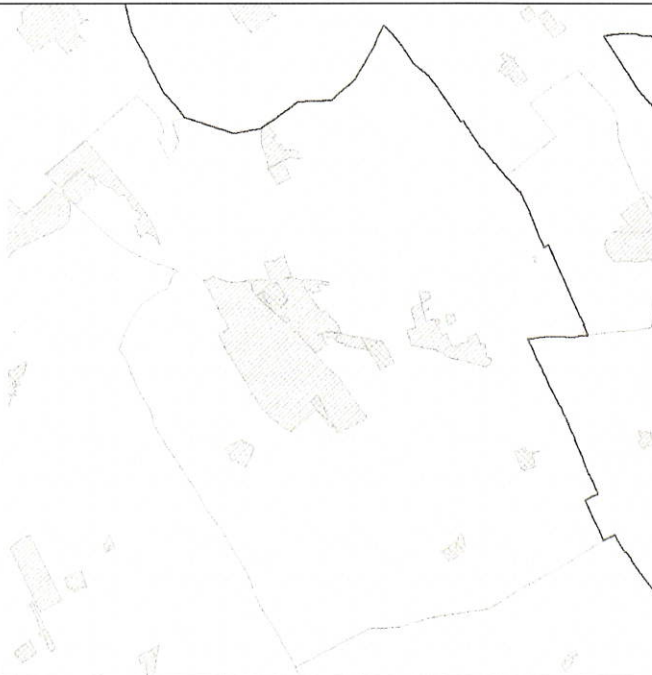
Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

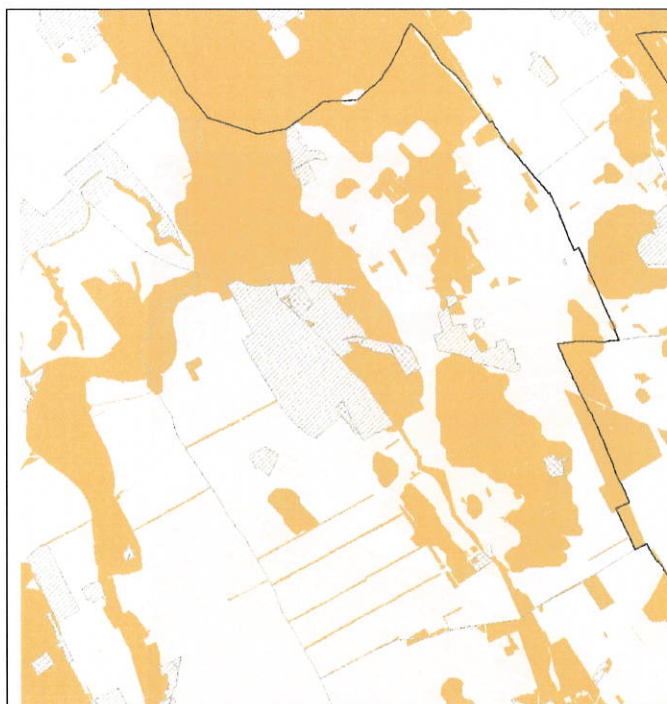
FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
	Felzárkóztatandó belső periféria övezet 8. § (1) A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell. Az övezet Seregélyes területét nem érinti.

	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet 9. § (1) A Vértesi Natúrpark településein a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét. (2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni. Az övezet érinti Seregélyes területét nem érinti.
	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet 10. § (1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell. (2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt. (3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján: a) a közlekedési hálózat elemeit, b) a több település ellátását szolgáló

	közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát, c) a kereskedelmi gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét, d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit, e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére. Az övezet Seregélyes területét érinti, a módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek. A tervdokumentációt az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.
	Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet 11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti-borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál. (2) A volt zártkertek (kertes mezőgazdasági területek) területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek: a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket

	az érintett tulajdonosokkal megkötötte, c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról. (3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni. Az övezet érinti Seregélyes területét, a tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.
	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet 12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni. (2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban. Az övezet érinti Seregélyes területét, a módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.

	Majorsági térség övezete 13.§ (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközökben olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket. (2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait. Az övezet Seregélyes területét érinti, a tervezett módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.
	Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete 14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait. (2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitékintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet. Az övezet Seregélyes területét nem érinti.



Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.

(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.

Az övezet érinti Seregélyes területét, a tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal, naperőműlétesítése nem tervezett.

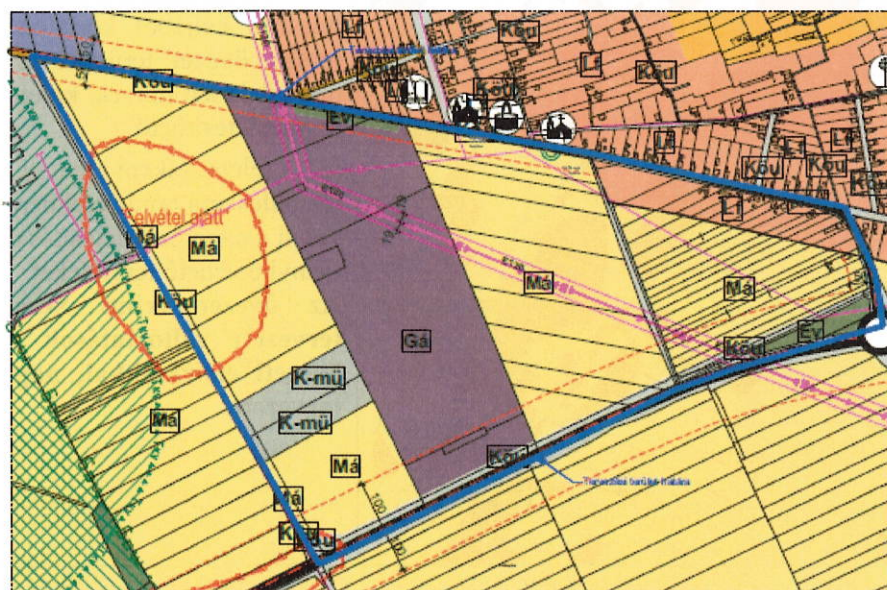
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A táblázat kiegészül az alábbiakkal:

20	Szőlőhegy és a 62. számú főút közötti terület	24,338	Má	3,7	90,051	Gá	0,4	9,735
		2,020	Má	3,7	7,474	K-mű	0,7	1,414
		0,508	Ev	9	4,572	Köu	0,6	0,305
		0,514	Má	3,7	1,902	Köu	9	0,308
		0,014	Má	3,7	0,050	Köu	0,6	0,008
		0,007	Má	3,7	0,026	Köu	0,6	0,004
		0,685	Má	3,7	2,535	Köu	0,6	0,411
		1,033	Má	3,7	3,822	Ev	9	9,296
		0,356	Má	3,7	1,318	Ev	9	3,205
		0,943	Ev	9	8,487	Má	3,7	3,489
		0,249	Ev	9	2,241	Má	3,7	0,921
21	János major területe	33,493	Gksz	0,4	13,397	Má	3,7	123,922
		0,223	Gksz	0,4	0,089	Köu-b	0,6	0,134
		0,116	Köu-B	0,6	0,07	Gksz	0,4	0,016
Változás*					136,3			153,20
								+17,17

2. melléklet a 68/2022.(IV.11.) határozathoz

Településszerkezeti fedvénytervek



JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterület határa

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Általános gazdasági terület
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

	Közüti közlekedési terület
	Kötőpályás közlekedési terület
	Véderdő
	Általános mezőgazdasági terület

Örökségvédelem

	Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület tervezett bővítése
	Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Egyedi tájérték (TÉKA)

Közlekedés

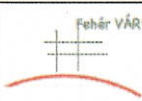
	II. rendű főút
	Közü 1988/1. tv. 42/A. § szerinti védőtávolsága
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont
	Kerékpárút
	Vasút

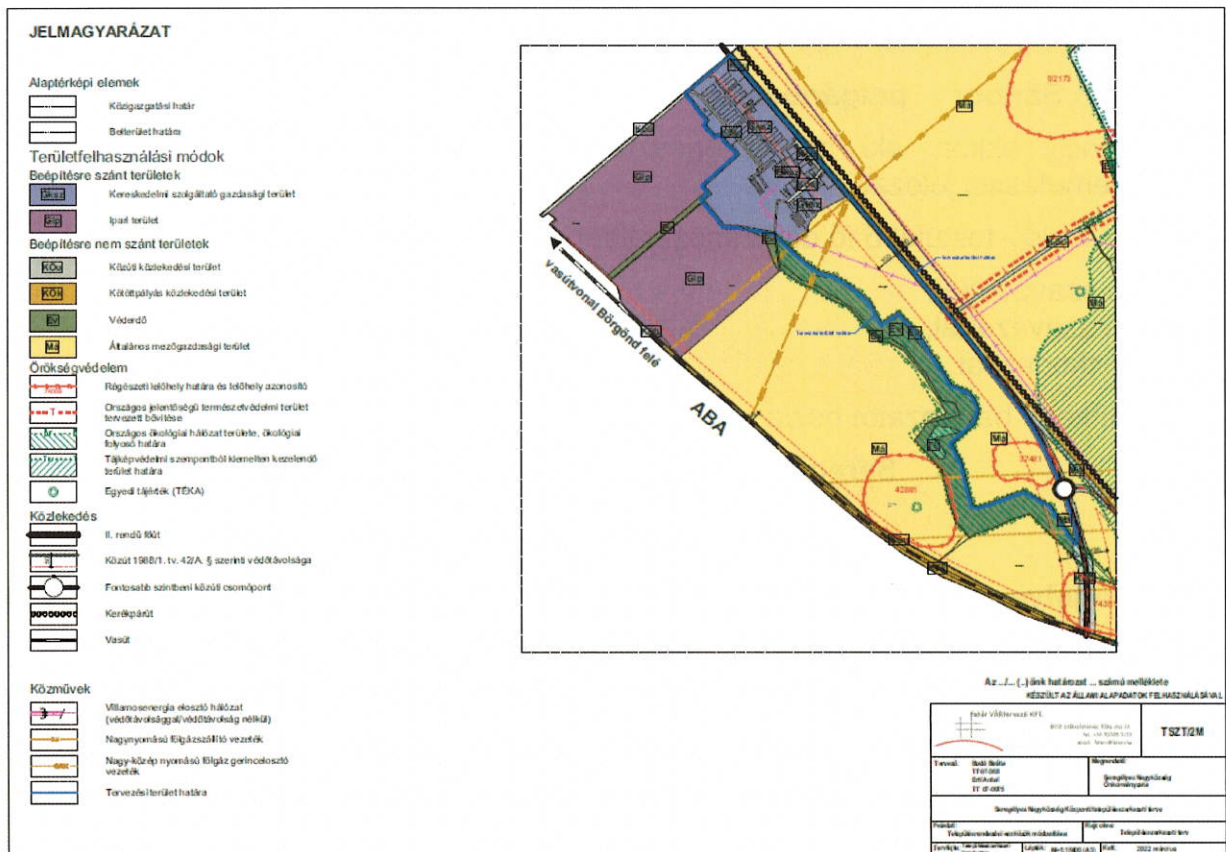
Közművek

	Villamosenergia elosztó hálózat (védőtávolsággal/védőtávolság nélkül)
	Nagynyomású fölgázszállító vezeték
	Nagy-közép nyomású fölgáz gerincelosztó vezeték
	Tervezési terület határa

Az ... (..) önkormányzat ... számú melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 Fehér VÁRtervező KFT. 8200 Szekesfehervár, Rákóczi u. 22. Tel.: +36 70/315 0133 www.fehervartervezos.hu TSZT/1M		
Tervező: Bodó Beáta TT 07-368 Ertl Antal TT 07-3075	Megrendelő: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	
Seregélyes Nagyközség Központi településrendezési terve		
Feladat: Településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Településrendezési terv	
Tervfajta: Településrendezési fedvényterv	Lépték: M=1:15000 (A4)	Kelt: 2022. március



Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2018.(I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes, Széchenyi utca 2. földszint 1. szám alatti bérlakás értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Megjött a konkrét szerződés is. A korábbi döntések tükrében ezt kellene jóváhagyni

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

1 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2022.(IV.11.) határozata**

A Seregélyes, Széchenyi utca 2. földszint 1. szám alatti bérlakás értékesítéséről

A képviselő-testület, a 28/2022.(1.19) határozattal döntött a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Seregélyes, belterület 311/9/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 2. földszint 1. szám alatt található 60 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítéséről, melyben a jelenlegi bérlő részére felajánlotta megvételre a fenti ingatlant Szántó A. Gábor ingatlan értékbecslési szakértő által megállapított 15.665.000,-Ft összegű vételáron Demeter Marianna és Demeter István vevő részére a szerződés-tervezet szerinti módon és ütemezésben.

Az ingatlan forgalomképes üzleti vagyonba tartozik.

A képviselő-testület, az előterjesztés szerinti és az előzőekben körülírt ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés tervezetét, annak tartalmát megismerte és jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert a szerződés, azonosító és adminisztratív adatokkal történő kiegészítése után, annak aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2022.04.30.

6. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár, könyvtári intézményegységének 2021 évi beszámolójáról és a 2022. évi munkatervéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A múltkor a Művelődési Házzal foglalkoztunk, most ez a könyvtárat érinti.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2022.(IV.11.) határozata**

**A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár, könyvtári intézményegységének
2021 évi beszámolójáról és a 2022. évi munkatervéről**

A Képviselő-testület, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdése alapján a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár, könyvtári intézményegységének 2021 évi beszámolóját és a 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester - a közlésre
Határidő: azonnal

7. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról a Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2022.(IV.11.) határozata**

Pályázati felhívásról a Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson

kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(11.28.) önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésében biztosított keretösszeg terhére a következő felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására

I. Általános feltételek:

1. A pályázat célja:

A Seregélyesi székhelyű és az államháztartás körébe nem tartozó szervezetek ösztönzése az állami és más pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználására, valamint működésük, programjaik és kísértékű tárgyi eszközbeszerzéseik támogatása.

2. Pályázat kiírásában felhasznált jogszabályok:

- a) 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.)
- b) 2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról (a továbbiakban: Közpénz törvény)
- c) 4/2013.(1.11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről (a továbbiakban: Áhsz.)
- d) 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.)
- e) 67/2008.(111.29.) Korm. rendelet a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról

3. Támogató megnevezése:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

4. A Támogató rendelkezésre álló forrás megnevezése és összege:

Pályázati összeg vissza nem térítendő támogatás, amely Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet 14. melléklete alapján biztosított.

II. A pályázat részletes feltételei:

1. Pályázat benyújtására jogosultak:

Magyarországon nyilvántartásba vett, és Seregélyesi székhelyű, és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

1.1. Kizáró feltételek

1.1.1. Nem részesülhet támogatásban:

- a) aki a benyújtott támogatás iránti kérelmében, megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltatott;
- b) az a pályázó, amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be;
- c) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban szereplő támogatási célnak;
- d) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban közzétett követelményeknek és a pályázó a hiánypótlást az erre való felhívásra sem teljesítette;

- e) akinek lejárt esedékességű és meg nem fizetett köztartozása van;
- f) aki a korábbi e célú támogatási szerződésben foglalt feltételeket megszegte;
- g) aki a korábban kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel;
- h) aki a korábban kapott támogatással a megjelölt határidőben nem számolt el.

1.1.2. Nem támogatható az a pályázat, amelynek megvalósítása, vagy a megvalósítás módja, vagy eredménye:

- a) bűncselekménynek vagy bűncselekmény elkövetésére való felhívásnak minősül;
- b) alapvető emberi vagy alkotmányos jogot sért;
- c) a nemzet, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, valamint más nemzetek méltóságának és a társadalom más alapvető érdekeinek sérelmével jár, így különösen a közrendbe, a közérkölcsebe, a család és a kiskorúak védelmének követelményébe ütközik.

1.1.3. Nem nyújthatnak be pályázatot:

- a) a pártok,
- b) a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetek
- c) a biztosító egyesületek
- d) tömegmozgalmak

1.1.4. Nem köthető támogatási szerződés azzal, aki:

- a) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,
- c) a Közpénz tv. 6. §-a alapján nem részesíthető költségvetési támogatásban,
- d) jogszabályban vagy e pályázati felhívásban a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- e) nem felel meg azÁht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

2. Pályázni a következő célokra lehet:

- 2.1.** II. fejezet 1. pontjában megjelölt szervezet 2022. évi működésére, kisértékű tárgyi eszköz beszerzésére, (kisértékű tárgyi eszközbeszerzésnek minősül a 200.000.-Ft egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszköz Áhsz. 1. § (1) bekezdés 4. pontja alapján) szükséges technikai eszközökre és anyagok költségeire.
- 2.2.** II. fejezet 1 pontjában megjelölt szervezet 2022 évben megvalósítandó rendezvényének támogatására.

Az elbírálásnál előnyt élveznek:

- a) azok a programok és rendezvények, amelyek a település lakossága számára nyitottak,
- b) azok a programok és rendezvények, amelyek Seregélyes település kulturális életét tovább gazdagítják,
- c) azok a programok és rendezvények, amelyeknek Seregélyes településen történő megvalósítása során a pályázó önrészt biztosít,
- d) azok a szervezetek, amelyek tevékenységüket hosszú távú célok mentén képzelik el és ehhez rendelik hozzá az aktuális évi programtervüket.

2.3. A 2.1, vagy 2.2, pályázati célra külön-külön pályázat benyújtása szükséges.

2.4. Egy pályázó egy naptári éven belül pályázati célonként csak egy pályázatot nyújthat be!

3. Pályázati díj

A pályázónak pályázati díjat nem kell fizetni.

4. Pályázati önrész:

A pályázónak önrészt nem kötelező vállalnia.

5. Pályázat tartalmi és formai követelményei:

5.1. Pályázni, az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(11.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, mely letölthető a www.seregelyes.hu honlapról, illetve igényelhető a Seregélyesi Polgármesteri Hivatalban.

5.2. A Pályázatnak az 5.1. ponton kívül tartalmaznia kell:

- a) A pályázati adatlap részét képező nyilatkozatokat, igazolásokat
- b) a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül
 - ba) az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és
 - bb) az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét,
- c) a pályázat végrehajtásáért és az elszámolásért felelős személy(ek) nevét, levelezési címét, telefonszámát,

5.3. Az Ávr. 75. § (3) bekezdése alapján, az államháztartáson kívüli kedvezményezett a támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

- a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által **hitelesített másolatát** és

- b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának **eredeti** példányát.

A nyilatkozat, dokumentumok benyújtásának határideje a támogatási szerződés megkötésének napja.

6. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetőségének feltételei:

Ha a pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok a hiánypótlás során pótolhatók, akkor hiánypótlásra lehetőség van. A benyújtott pályázatok hiánypótlására az erről szóló értesítést követő 8 napon belül van lehetőség! Ha a pályázó a hiánypótlást a megadott határidőre nem teljesíti, a hibás, hiányos pályázatot további vizsgálat nélkül el kell utasítani.

7. A támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:

A támogatásból a Rendelet szerinti költségek számolhatóak el.

8. Az elnyerhető támogatás mértéke:

A pályázati keretösszeg kimerüléséig a képviselő-testület mérlegelési jogkörében dönt a nyújtott támogatás mértékéről és formájáról.

9. A támogatás folyósításának módja:

Az elnyert támogatási összeg egy összegben, utólagos elszámolás melletti előfinanszírozással a pályázó bankszámlájára utalással történik, a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

10. A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

10.1. A pályázatot eredeti aláírt példányban, papíralapon kell benyújtani Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének címezve a 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5. címre. A pályázat elektronikus úton nem nyújtható be

10.2. A pályázat benyújtásának, beérkezésének határideje: 2022. április 28. nap 10.00 óra

10.3. A benyújtási határidő jogvesztő! A határidőn túl beérkezett pályázat nem befogadható.

10.4. A pályázat benyújtásának helye: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

10.5. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására”!

11. Támogatási döntés folyamata, módja, a jogorvoslat benyújtásának lehetősége.

11.1. A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

11.2. A pályázatok elbírálási határideje a pályázati határidő lejártát követő Képviselő-testületi ülés, legkésőbb azonban a pályázati határidő lejártát követő 30. nap.

11.3. A pályázat eredményéről a pályázó a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül írásban kap értesítést.

- 11.4. A támogatási szerződést a képviselő-testület nevében a polgármester köti meg a Kedvezményezettal, a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 11.5. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, e felhívás 5.3. pontjában meghatározott dokumentumok Támogató részére történő rendelkezésre bocsátása a támogatási szerződés megkötésének határidejéig.
- 11.6. Ha a döntés meghozatalát követő 30 napon belül nem kerül sor a támogatási szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés érvényét veszti.
- 11.7. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak való megfelelés ellenére - amennyiben a támogatás felhasználása a megítélése alapján nem kizárólag a település közigazgatási területén megvalósuló tevékenységhez vagy nem kizárólag a település lakossága számára történik - a kérelmet elutasítsa.
- 11.8. A támogatási döntéssel kapcsolatban az Ávr. 102/D. §-a alapján kifogás nyújtható be.

12. A támogatás felhasználásának feltételei:

- 12.1. A támogatást csak a pályázati döntés szerinti célra lehet felhasználni.
- 12.2. A támogatási Összeg felhasználásáról, **legkésőbb 2022. december 31-ig** szakmai és pénzügyi beszámolóval **teljeskörűen el kell számolni** Támogató fele, a Rendeletben és a Támogatói szerződésben meghatározottak szerint
- 12.3. A Támogatással és felhasználással kapcsolatos bizonylatokat öt évig köteles a Kedvezményezett megőrizni és ellenőrzés esetén bemutatni.

13. A támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, ha a következőkben foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a) támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
- b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
- c) az Ávr. 76. § (1) bekezdésében meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
- e) a kedvezményezett neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,

- f) a kedvezményezett az Ávr 75. § (2) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,

14. A pályázatokkal kapcsolatos felvilágosítás Seregélyes Nagyközség Polgármesterétől kérhető ügyfélfogadási időben.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal.

8. Napirendi pont tárgyalása:

Belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről a Seregélyes 0327/14 hrsz.-ú ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Kristófék kerestek meg a belterületbe vonással, vállalják a költségeit, Részemről támogatom.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
72/2022.(IV.11.) határozata**

Belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről a Seregélyes 0327/14 hrsz.-ú ingatlan tekintetében

A Képviselő-testület megtárgyalta a Seregélyes 0327/14 hrsz.-ú ingatlan tekintetében benyújtott belterületbe vonási eljárás kezdeményezését.

A Képviselő-testület a Seregélyes 0327/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál, a következő feltételekkel:

1. A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget és díjat a Seregélyes 0327/14 hrsz.-ú ingatlanal rendelkezők viselik.
2. Amennyiben a költségviselő ügyfél határidőn belül nem fizeti meg a megállapított földvédelmi járulékot az önkormányzat részére úgy a Törvény 13. § (1) bekezdés második mondata alapján az engedély jogosultjaként a Polgármester az Önkormányzat képviseletében eljárva lemond a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyben foglalt jogosultságról.

3. Seregélyes 0327/14 hrsz.-ú ingatlannal rendelkezni jogosultak készíttetik elő a belterületbe vonáshoz szükséges földmérési dokumentumokat.

A Képviselő-testület a belterületbe vonni kért földrészteteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

A Képviselő-testület, a hiánytalanul benyújtott kérelem elutasítása okán felmerült költségek megtérítését nem vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal.

9. Napirendi pont tárgyalása:

A SEREG-KAPU Közlekedési Kft. kérelméről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kéri, hogy havi 250.000 Ft-tal támogassuk az ő működésüket, mert egyébként nem tudják a szolgáltatást ellátni. Kérdezném a véleményeteket ezzel kapcsolatban. Ezzel nem terveztünk, éves szinten 3 M Ft többletkiadást jelent.

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag

Szükség van a szolgáltatásra.

Horváth Péter képviselő

Nem tudjuk, mennyibe fog kerülni még a gázolaj.

Horváth Sándor polgármester

Fájó lenne, ha megszüntetnék ezt a szolgáltatást. Van olyan településrész, ahonnan nem is tudnának bejönni másképp az emberek.

Horváth Péter képviselő

Minden második hétvégén a foci sportolók mennek a busszal. Ők semmit nem fizetnek.

Horváth Károly jegyző

Egy vonalra kötött szolgáltatásra van szerződésünk. Akkor a focisták ingyen az önkormányzat hátán utaztak?

Sajtos József Tibor képviselő

Az iskola szokott kapni negyedévente 50.000 Ft-ot a buszos cégtől.

Horváth Péter képviselő

Ha Dinnyésre, vagy a közelbe kell vinni az óvodásokat, soha nem kérnek érte összeget.

Horváth Károly jegyző

Akkor nullázódik a telephely bérleti díj is.

Sajtos József Tibor képviselő

Mi az iskola részéről aláírtuk, mert nem tudunk mit csinálni.

Horváth Sándor polgármester

Nekem nincsen bajom azzal, hogy negyedévente előre fizetünk, viszont az üzemanyag árakat figyelni kell. Kössük minden évben újra a szerződést.

Györök Gyöngyi gazdasági vezető

Esetleg azon is lehetne spórolni, hogy nyáron nem adunk támogatást, mivel akkor csökken a járatok száma.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom a támogatás megadását,

Horváth Károly jegyző

Legyen szerződés, amit a testület jóváhagy.

Horváth Sándor polgármester

Legyen így. Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2022.(IV.11.) határozata**

SEREG-KAPU Közlekedési Kft üzemeltetési támogatásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a SEREG-KAPU Kft.(Székhely: 8330 Kapuvár, Bartók Béla utca 23. cégjegyzékszám: 08-09-020120 adószám: 22735456-2-08) üzemeltetési támogatás iránti kérelmét és 2022. április 1. naptól 2022. december 31. napig havi 250.000 Ft, azaz kettőszáz-ötvenezer forint üzemeltetési támogatásban részesíti, a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet 19. melléklet önkormányzat / általános tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítását készíttesse elő és jóváhagyás érdekében terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2022.04.30.

10. Napirendi pont tárgyalása:

Hargitai Sándor urnafal építési kérelméről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Hargitai úr Szőlőhegyen urnafalat szeretne építeni a temetőben, hogy megoldja az idősök otthonának ezirányú igényét. Vállalná ehhez az anyagiakat és egyszeri összeget az urnafal használatáért.

Horváth Károly jegyző

Sírhelyeket adunk el. A kérelem szerint hozzájárulást kér az urnafal megépítéséhez és gondolom majd Ő értékesítené a helyeket. Tudtommal az önkormányzatnak is szándékában áll az urnafal építés. Seregélyesen már megvan. Magánjellegű építményt köztemetőben szerintem építeni nem lehet.

Horváth Sándor polgármester

Sírhelyeket tudunk adni, szerintem ehhez most ne járuljunk hozzá.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2022.(IV.11.) határozata**

Hargitai Sándor urnafal építési kérelméről

A Képviselő-testület megtárgyalta Hargitai Sándor kérelmét a Seregélyes-Szőlőhegy köztemetőben létesítendő urnafal ügyében és a köztemetőben magánjellegű építmény felállításához nem járul hozzá.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2022.04.30.

11. Napirendi pont tárgyalása:

A Tűzoltó parancsnokság beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Minden évben megteszik, ez kötelező, szerintem fogadjuk el.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
75/2022.(IV.11.) határozata**

A Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról

A Képviselő-testület Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján előterjesztett, a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021 évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: azonnal

12. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

Horgász Egyesület keresett meg azzal a kéréssel, hogy május 1-jén tartanának egy horgászversenyt. 40 kg halat szeretnének venni, ehhez kérnék a segítséget. A lakosság részére nyitott rendezvény, viszont a civil szervezet pályázatát még nem lehetett megállapítani. Hozzávetőleg 50.000 forint az önkormányzati reprezentáció terhére.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
76/2022.(IV.11.) határozata

Seregélyesi Horgászsport és Természetvédelmi Egyesület részére
halvásárlásról

A Képviselő-testület, a Seregélyesi Horgászsport és Természetvédelmi Egyesület (székhelye:8111 Seregélyes, Bethlen Gábor utca 18.) 2022. május 1. napon rendezendő és a lakosság részére szabadon látogatható horgászversenyére 50.000 forint értékben halat vásárol, a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet önkormányzat / külső személyi juttatások kiadási előirányzat terhére.

Megbízza a polgármestert a beszerzés megszervezésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.05.01.

Több napirend nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző